

Новости

Рубрика: Элитный Петербург

Квартирная "Арена"

Компания «Арена» приступила к строительству последней (четвертой) очереди жилого комплекса «Новый город», который занимает целый квартал на Охте. Продажи планируют начать в ноябре, пока формируется лист ожидания. По предварительным оценкам, квартиры будут предлагать от 90 000 рублей за кв. м.

Проектом предусмотрено строительство двух 10–12-этажных домов общей жилой площадью свыше 13 500 кв. м. Они будут выполнены в том же архитектурном стиле, что и офисное здание, входящее в деловой комплекс «Санкт-Петербург Плаза», расположенный по соседству. (И тот и другой объект спроектировал тандем мастерских Евгения Герасимова и Сергея Чобана.) Керамический фасад, имитирующий дерево, будет украшен латунными вставками на окнах.

Первый дом, граничащий с деловым комплексом, рассчитан на 129 квартир площадью от 36 до 180 кв. м. С верхних этажей открывается панорама на Неву, Большеохтинский мост и Александро-Невскую лавру. В нежилой части на 2700 «квадратах» запланирован фитнес-центр высокого уровня с плавательным бассейном.

Второе здание овальной формы появится внутри квартала. Оно более камерное (всего на 40 квартир). Под новыми корпусами разместится подземный паркинг на 190 автомобилей. Участок площадью в 4 га (в собственности застройщика) расположен на Малой Охте и ограничен Новочеркасским пр., Республиканской ул., наб. р. Невы и Перевозным переулком. Здесь близок к завершению один из первых в Петербурге проектов комплексного освоения территории. Стройка началась в 2003-м.

В составе первых трех очередей — 390 квартир (от 52 до 303 кв. м), двухуровневый подземный паркинг на 410 автомобилей, а также встроенные помещения, где работают магазины, супермаркет «Лэнд», отделение банка, ресторан, медицинская клиника, детский клуб и офисы. Во дворе оборудована детская площадка.

По данным генерального директора компании «Арена» Павла Бондаренко, в первых двух очередях непроданными остаются 6 и 10 квартир (соответственно), в третьей — менее 40%. Доля инвестиционных покупок не превышает 3%. Актуальные цены на готовое жилье варьируются от 100 000 до 150 000 рублей за «квадрат», стоимость парковочного места — 1,8 млн.

Полностью сформировать квартал компания планирует через три года.

Халмурат Касимов

Еженедельная газета "Недвижимость и Строительство Петербурга", №39(674) 03.10.11, с.9