

# Квартира в «Новом городе» — новый уровень комфорта

**С**егодня ключевой тенденцией развития рынка жилой недвижимости в Петербурге является активное развитие проектов комплексного освоения территорий, ориентированных на формирование новой жилой зоны и ее интеграцию в общую городскую среду. На Малой Охте возведен жилой комплекс бизнес-класса «Новый город», совершенно особенный не только по расположению, но и по тому уровню комфорта, который предлагает своим жителям.

«Новый город» ограничивается Новочеркасским проспектом, Республиканской улицей, набережной Невы и Перевозным переулком. Этот участок на Малой Охте уникален: квартал находится совсем рядом с историческим центром города, и в то же время изолирован от его суеты, шума и пробок на дорогах, недаром по соседству с «Новым городом» возведен комплекс зданий штаб-квартиры «Банка Санкт-Петербург» по проекту одних из лучших архитекторов Санкт-Петербурга Евгения Герасимова и Сергея Чобана. Действительно, до Невского проспекта около 2 км, до Смольного собора — 1,5 км, до

станции метро «Новочеркасская» 250 м; до КАД — 15 минут по любому из четырех возможных маршрутов,

до аэропорта — 25 минут. В квартале существует развитая парковочная зона, главная достопримечательность — Храм Успения Пресвятой Богородицы. Из окон открывается великолепный вид на Неву, Александро-Невскую Лавру, Большеохтинский мост, Смольный собор, парк через Новочеркасский проспект и центр города. Жители квартала — это люди, близкие по своему социальному статусу и жизненной философии. Однородность социальной среды можно отнести к одному из самых значительных плюсов «Нового города».

Первая очередь квартала была сдана в эксплуатацию в 2006-м. В 14-этажном полукруглом здании с высокой аркой всего 150 квартир площадью от 50 до 300 кв.м. Видовые квартиры площадью 150 кв.м и 300 кв.м расположены на 14 этаже, на высоте более 50 метров, из некоторых открывается захватывающая панорама — видны даже Пулковские высоты, и конечно исторический центр Петербурга, Всеволожск и Ледовый дворец.

Вторая очередь квартала состоит из 9-10-этажных зданий, в которых есть уникальные квартиры с теплыми зимними садами. Сейчас сдается третья очередь 9-этажных домов, построенных по проекту финского архитектурного бюро Lumiset, включенному в ежегодный альманах лучших архитектурных проектов «1000 x European Architecture» 2007 г. (издательство Braun, Германия). Активные продажи квартир в третьей очереди на-

чаты совсем недавно, после возведения этих корпусов. Информация о ней подробно изложена на сайте комплекса [www.newgrad.ru](http://www.newgrad.ru). На одного жильца в «Новом городе» приходится 39,7 кв.м жилой площади, что даже выше европейских норм. Но основные преимущества квартала заключаются в том, что «Новый город» — это проект комплексной застройки.

## Комплексные преимущества

Проекты комплексной жилой застройки предполагают создание новой привлекательной среды обитания: в «Новом городе» есть все, что нужно человеку для комфортного и безопасного проживания, прежде всего инженерная, транспортная и социальная инфраструктура.

Конечно, в первую очередь стоит сказать о значительном придомовом пространстве (единственный двор имеет выход в парк), которое недоступно посторонним и организовано таким образом, что здесь нет проезжей части. Весь автотранспорт, личный и коммерческий, сразу попадает в подземный отапливаемый паркинг на 410 машиномест. Здесь есть площадка для разгрузки крупногабаритных грузов, которые прямо отсюда на лифте можно доставить на нужный этаж. Оптимально решена и проблема с вывозом мусора — мусоросборники находятся под зданиями. Обслуживание инженерных систем и прилегающей территории производит собственная служба эксплуа-



тации и сервиса. Кстати, здесь не существует даже проблем с обледенением кровли, спроектированной по современным скандинавским нормативам. Все это говорит о том, что для управляющей компании нет мелочей.

Круглосуточная охрана и автоматизированные системы безопасности обеспечивают надежную охрану жилых помещений, внутренних дворов и придомовой территории. Здесь предусмотрены контролируемые входы на лестницы из подземных гаражей и пространства внутренних дворов, видеонаблюдение, домофоны, служба консьержей.

Что касается социальной инфраструктуры, то в «Новом городе» есть место для самых разных объектов: на более чем 10 тыс. кв.м коммерческих помещений расположены и будут располагаться банк, ресторан, детский клуб, медицинские центры, фитнес клуб и пр. В ближайшее время откро-

ется супермаркет премиум-класса «Лэнд». Сейчас проектируется четвертая очередь квартала, где расположатся офисные помещения, магазины и спортивный клуб с бассейном, подземный паркинг на 210 автомобилей.

Комплекс по достоинству оценен теми, кто ценит комфортное жилье — в сданных домах 1-й и 2-й очереди из 296 построенных квартир в продаже осталось немногим более 20 квартир. В домах третьей очереди закончена процедура предьявления государственной комиссии, на стадии завершения окончательное согласование с Ленэнерго. Государственная комиссия очень высоко оценила качество инженерных, строительных и отделочных работ!

**Квартал «Новый город» — это оптимальная среда для городской жизни высокого качества!**

[www.newgrad.ru](http://www.newgrad.ru)

