

# Город нового поколения

**К**омплекс «Новый город», который возводит ЗАО «Арена», уже заявил о себе как о самостоятельной градостроительной единице. Объект является уникальным по целому ряду критериев.

Уникальность начинается с расположения: в «двух шагах» (1,2 км) от центра города, вдали от пробок и транспортной загруженности. В любое место можно добраться быстро и без проблем: до КАД всего 15 минут, до аэропорта — 25, нет недостатка в общественном транспорте. А в парковой зоне, что непосредственно примыкает к жилым домам, можно воздухом подышать, с детьми погулять, и на велосипеде прокатиться. «Между нами и парком, где стоит храм, нет проезжей части, — говорит генеральный директор ЗАО «Арена» Павел Бондаренко.

## Только лучшее

Комплекс уникален еще и тем, что здесь постоянно внедряются все более прогрессивные технологии строительства. «Новый город» — комплекс из самых современных зданий в Петербурге. В 2003 году на Охтеначилось строительство жилого комплекса отвечающего са-

мым высоким эстетическим и функциональным требованиям.

Первая очередь жилого комплекса была сдана в 2006 году. Вторая введена в эксплуатацию в 2009 году. Третья в ноябре 2011 года. Так на одного жильца в комплексе приходится 39,7 кв.м. жилой площади, что даже выше европейских норм. За время строительства был получен колоссальный опыт и возможность с каждым годом применять все более новые, совершенные материалы и технологии.

Сейчас ведется строительство завершающей четвертой очереди. Это два 13-и 14-и этажных дома всего на 123 и 46 квартир. С бассейном и фитнес залом на первых двух этажах, в который жильцы могут спуститься прямо на лифте. Имеющиеся инженерные сети, коммуникации, инфраструктура и системы безопасности — все на самом высоком уровне. Для возведения и отделки домов используются только высокопрочные и надежные строительные материалы Германии, Франции, Швеции и Испании.

«Мы ни разу не пытались удешевить проект за счет материалов, — говорит Павел Бондаренко. — На дворе XXI век, и мы должны понимать, что современные высококачественные технологии, материалы, коммуникации обеспечивают более долгий срок эксплуатации здания. Простая формула: чем выше стоимость строительства, тем ниже расходы на дальней-



шее содержание дома». Взять хотя бы тот факт, что квартиры в Новом городе приобретают в собственность руководители других строительных компаний и различных финансовых учреждений.

## Архитектура будущего

ЖК «Новый город» включен в каталог «1000 лучших европейских проектов» (издательство Braun, Германия 2007 г.) В разработке комплекса принимали участие ведущие российские и скандинавские архитекторы. Концепция комплекса, разработана Марком Рейнбергом, и продолжает развиваться Архитектурным бюро Евгения Герасимова и Сергея Чобана.

В новой четвертой очереди — два жилых здания, различные по архитектурным решениям, но объединенные инженерной инфраструк-

турой. То, что спроектировал Сергей Чобан, имеет «неправильную» для жилого дома эллиптическую форму. Однако на количество углов в квартирах это не влияет — таковы планировочные решения. Уникальный фасад здания (немецкая керамика) будет менять оттенки цвета в зависимости от высоты. Фасад дома, спроектированного Евгением Герасимовым, будет также бесподобным. Он напомнит, скорее, старинный морской сундук из дерева с латунными вставками.

## Город-сад

Создатели ЖК «Новый город» постарались организовать пространство так, чтобы удовлетворить наибольшие потребности жителей комплекса. Проект благоустройства территории площадью около 2 га не имеет аналогов в Петербурге.

С помощью специальных дренажных систем и грунтов растения высажат прямо на крыше паркинга, которая является пешеходной зоной всего комплекса. В «искусственном» дворе появятся детские площадки, зоны отдыха, а уникальный ландшафтный дизайн «сухая река», мостики и проход к набережной Невы составят полный комплекс благоустройства.

## Дом для жизни

В пределах комплекса можно получить полный набор услуг, которые включают в себя: магазин премиум-класса, медицинский центр, стоматологическая клиника, косметический салон, детский клуб по методике Зайцева, дизайн-студия, химчистка, ресторан, винный клуб, фитнес-центр с бассейном и многое другое.

Полностью завершить строительство комплекса планируется в 1 квартале 2014 года. Однако оценить качество жизни в «Новом городе» можно уже сегодня. «У нас по-настоящему живут люди, — говорит Павел Бондаренко. Мы гордимся тем, что у нас почти нет инвестиционных покупок». Итогом проекта «Новый город» станет проявление качественной новой жилой среды, микрорайона нового типа, который станет поистине украшением Петербурга 21 века.

493-40-40  
www.newgrad.ru

